Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует около трех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2020 году составил – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 году – 3 млн. 910 тыс. чел., в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2023 год – 4 млн. 160 тыс. чел.

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) – 3 торговые точки (Лота)
- на втором этаже (зона ВВЛ) – 1 торговая точка (Лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона):

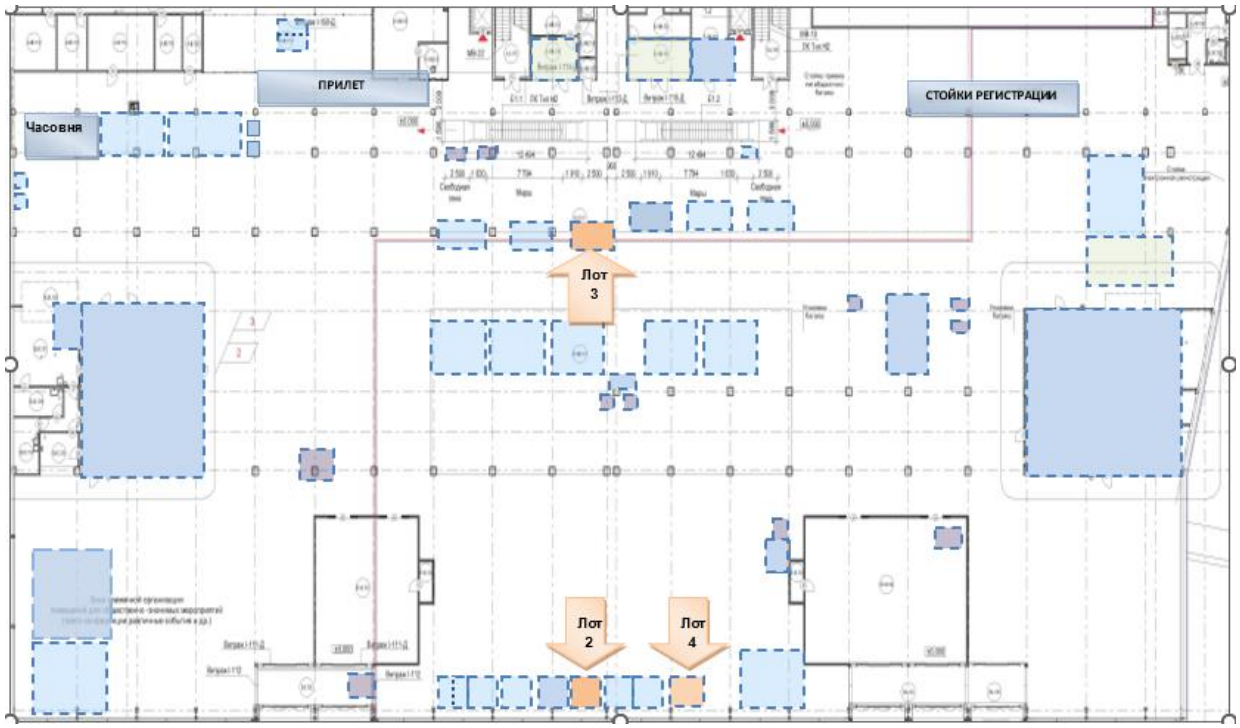
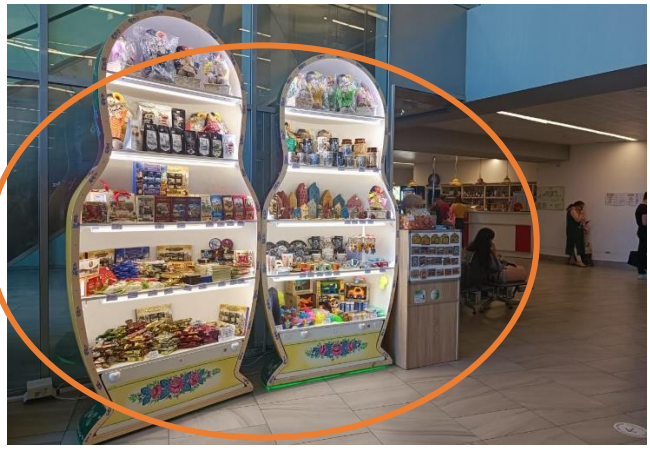
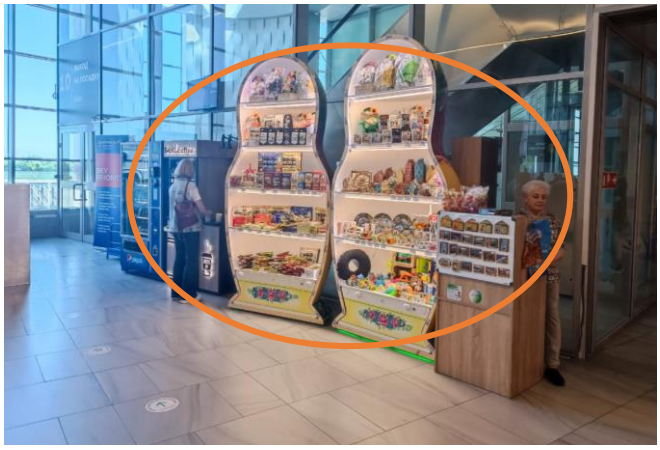


Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже (зона ВВЛ):



Лот 1





Площадь – **4,0 кв. м.** (2 этаж, стерильная зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Магазин (сувенирная продукция, товары в дорогу, сумки, одежда и трикотаж, прочее (кроме изделий из янтаря, продуктов питания, общепита).
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,40 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.

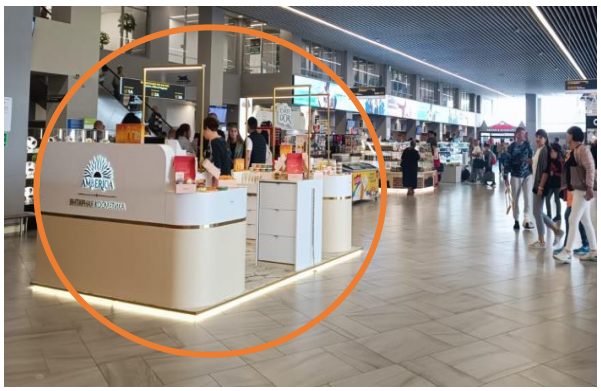
Лот 2

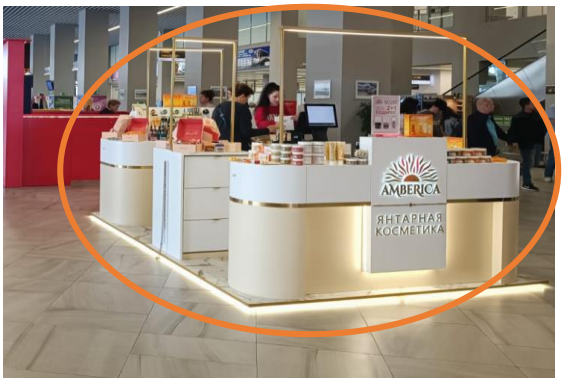




Площадь – **4,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)
Не менее **0,31 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта.
В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку.
Срок договора: 11 месяцев
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади

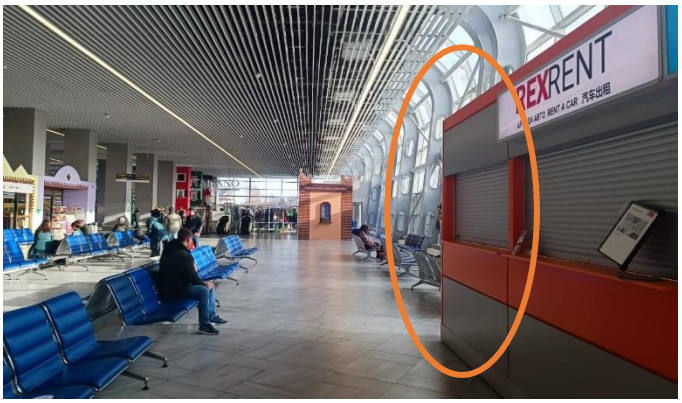
Лот 3





Рекомендуемое целевое назначение:
Площадь – **8,0 кв. м.** (1 этаж, общая зона).
Вариант А: Магазин (оптика, одежда, трикотаж, косметика и прочее (кроме изделий из янтаря)).
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее **0,62 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Вариант Б: Магазин (ювелирные изделия/сувениры (из янтаря))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее **0,84 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Лот 4





Площадь – **4,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)
Не менее **0,31 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта.

В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку.
Срок договора: 11 месяцев
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «24» августа 2023 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/123252128
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 10-2023» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.mikhaylova@kgdavia.ru; (копия a.mironova@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Михайлова Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-236; e-mail: e.mikhaylova@kgdavia.ru

Анна Миронова – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: a.mironova@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru